

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

**Gymnázium, Obchodná akadémia a Stredná odborná škola technická,
Štúrova 848, 962 12 Detva, IČO 57046531**

správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23, Banská Bystrica

vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a nasl. Obchodného zákonníka na prenájom nebytových priestorov v objekte Gym., OA a SOŠ, Štúrova 1278, 962 12 Detva zapísané na LV č. 4164, k. ú. Detva, okres Detva, obec Detva

I. Predmet súťaže:

1. Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v budove školy Gymnázium, Obchodná akadémia a Stredná odborná škola technická, Štúrova 848, Detva o výmere 2-3 m² za účelom poskytovania služieb prostredníctvom automatov (cukrovinky, bagety, nápoje), par. Č. KN 5129/1, parc. č. KN 5129/6 zapísané na liste vlastníctva č. 4164, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva
Minimálna výška nájomného je stanovená na 40 €/ 1 m² vrátane energií.
2. Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v budove učňovských dielní školy Gymnázium, Obchodná akadémia a Stredná odborná škola technická, Štúrova 1278, Detva o výmere 2-3 m² za účelom poskytovania služieb prostredníctvom automatov (cukrovinky, bagety, nápoje), par. Č. KN 5079, zapísané na liste vlastníctva č. 4164, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva
Minimálna výška nájomného je stanovená na 40 €/ 1 m² vrátane energií.
3. Časť pozemku o výmere 78 m² kat. územie Detva, parc. č. KN 5128/20, parc. č. KN 5128/15, parc. č. KN 5130/6 zapísané na liste vlastníctva č. 4164 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pri ceste I/50 v úrovni obchodného domu Tesco.
Minimálna výška nájomného je stanovená 1,10€/m²/rok.
4. časť pozemku o výmere 6 x 1 m, kat. územie Detva, parc. č. KN 5078/6, zapísané na LV č. 4164 v správe katastra Detva, t.j. pri ceste I/50 - v úrovni športovej haly a budovy Učňovských dielní Gym., OA a SOS vpravo od komunikácie v smere jazdy na Zvolen,
Minimálna výška nájomného je stanovená 770,00 € / ročne.
Nájom pozemku v bode 4. je možný od 01.01.2027

5. výrobné priestory - vyrob. hala o výmere 223,91 m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 464,00 € / mesačne. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

6. výrobné priestory so žeriavovou dráhou – vyrob. hala o výmere 111,95 m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 90,00 €/ mesačne. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

7. ostatné priestory (prístupové chodníky v hale) – o výmere 41,21m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní, Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 34,00 € / mesačne. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

Nájom k priestorom v bodoch 5,6,7 je možný od 01.01.2027.

8. výrobné priestory - vyrob. hala o výmere 90,00 m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 273,00 € / mesačne. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

9. výrobné priestory so žeriavovou dráhou – vyrob. hala o výmere 46,17 m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 134,00 €/ mesačne. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

10. ostatné priestory (prístupové chodníky v hale) – o výmere 41,21m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní, Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 43,00 € / mesačne. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

11. ostatné priestory (Parkovacie plochy a pozemky) – o výmere 100m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní, Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 10,00 € / mesačne. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

Nájom k priestorom v bodoch 8,9,10,11 je možný od 01.02.2027

12. výrobné priestory - vyrob. hala o výmere 666,50 m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní Štúrova 1278, Detva
Minimálna výška nájomného je stanovená 1870,00 € / mesačne. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

13. ostatné priestory (prístupové) – o výmere 41,21m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní, Štúrova 1278, Detva
Minimálna výška nájomného je stanovená 48,00/mesačne. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájomom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

14. parkovacie plochy a pozemky – o výmere 100m² nachádzajúce sa pri objekte Učňovských dielní, Štúrova 1278, Detva
Minimálna výška nájomného je stanovená 10,00 € / mesačne
Nájom k priestorom v bodoch 12,13,14 je možný od 01.02.2027.

II. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **15.09.2026** zverejnením na verejnej tabuli umiestnenej v priestoroch Gymnázia, Obchodnej akadémie a Strednej odbornej školy technickej v Detve, na webovej stránke Gym., OA a SOS a v regionálnych novinách.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž - nájom nebytových priestorov v objekte Gym, OA a SOŠ, Štúrova 848 a Štúrova 1278, 962 12 Detva - NEOTVÁRAŤ**“.
3. V obálke účastník predloží:
 - **a) právnická osoba uvedie: Identifikačné údaje záujemcu**
 - fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia,
 - podnikateľ/živnostník: obchodné meno, IČO, sídlo,
 - právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO a osoba oprávnená konať.
 - **b) Presné označenie predmetu nájmu** – napr. číslo priestoru, budova, adresa, výmera.
 - **c) návrh ceny nájomného mesačne/ročne** za nájom nebytových priestorov, ktoré sú uvedené v predmete tejto obchodnej verejnej súťaže. Spolu s rozmermi plochy.
 - **d) Účel využitia priestorov**
 - **e) Doba nájmu**, ak ju uchádzač navrhuje
 - **f) Vyhlásenie**, že záujemca akceptuje podmienky súťaže
 - **g) dátum a podpis**
4. Dohodnutá cena za nájom nebytového priestoru bude každoročne upravovaná inflačnou doložkou.
5. Obálka musí byť doručená na adresu Gymnázium, Obchodná akadémia a Stredná odborná škola technická, Štúrova 848, Detva do **30.09.2026** do 12.00 hod na sekretariát školy.

6. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa bude konať dňa 30.09.2026 o 13.00 hod. v zasadačke, II. poschodie Gymnázia, Obchodnej akadémie a Strednej odbornej školy technickej, Štúrova 848, Detva. Účastníci obchodnej verejnej súťaže majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní..
7. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo uverejnené podmienky meniť, alebo súťaž zrušiť
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. Úspešný uchádzač je povinný vykonávať činnosť, ktorá je predmetom súťaže len vlastnými kapacitami a nie je oprávnený zveriť do nájmu túto činnosť tretím osobám. Zároveň nemôže poskytnúť do nájmu tretím osobám ani nebytové priestory.

III.Kritériá na hodnotenie ponúk:

1.Návrhy sa budú vyhodnocovať na základe: „Ekonomicky najvýhodnejšie ponuky – najvyššia cena“

P. č.	Kritérium	Pridelený max. počet bodov
1.	Návrh ceny nájomného mesačne/ročne za nájom nebytových priestorov	100
SPOLU		100

IV.Miestna obhliadka a kontaktné osoby:

Miestna obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže „nájom nebytových priestorov v objekte Gym., OA a SOŠ, Štúrova 848 a Štúrova 1278, 962 12 Detva“ bude prebiehať na základe dohody medzi záujemcom a prenajímateľom.

Kontaktné osoby:

Mgr. Miroslav Chamula – t. č. 0903 535 426
riaditeľ

Ing. Ivana Santusová – t. č. 045/54 55 494, 0940 984 631
vedúca TEÚ

Mgr. Miroslav Chamula
riaditeľ